

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Наблюдательного совета по координации деятельности
Республиканского бизнес-инкубатора

3 октября 2006 года

город Чебоксары

Присутствовали:

- Моторин А.А. - министр экономического развития и торговли Чувашской Республики (Председатель Наблюдательного совета);
- Быченков А.А. - заместитель министра экономического развития и торговли Чувашской Республики;
- Николаева В.И. - начальник отдела аренды государственного имущества (по согласованию);
- Петрова Л.А. - заместитель министра экономического развития и торговли Чувашской Республики;
- Рябинина Т.А. - начальник отдела развития предпринимательства и ремесел Министерства экономического развития и торговли Чувашской Республики (секретарь);
- Солдатова Ф.И. - начальник отдела торговли и предпринимательства г.Новочебоксарска (по согласованию);

Приглашенные:

- Ермошкин В.П. - руководитель управляющей компании Республиканским бизнес-инкубатором;
- Морозова О.А. - главный бухгалтер управляющей компании Республиканским бизнес-инкубатором.

1. Об утверждении размера коммунальных платежей для арендаторов помещений, располагающихся в Республиканском бизнес-инкубаторе

И.Б.Моторин, В.П.Ермошкин, Л.А.Петрова, О.А.Морозова

1.1. На рассмотрение Наблюдательного совета управляющей компанией Республиканским бизнес-инкубатором представлен расчет размера коммунальных платежей для арендаторов, располагающихся в Республиканском бизнес-инкубаторе (Приложение 1 к Протоколу). В соответствии с данным расчетом размер ежемесячных расходов на содержание здания с учетом НДС составляет 346,59 тыс.рублей АНО «Школа технологий бизнеса» за счет собственных средств покрывает 11% (15,57 тыс.рублей) от общей суммы расходов (пропорционально занимаемой площади).

Стоимость одного квадратного метра помещений Республиканского бизнес-инкубатора за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы с учетом НДС в месяц составит 170 рублей.

Члены Наблюдательного совета, обменявшись мнениями, решили:

утвердить стоимость одного квадратного метра помещений Республиканского бизнес-инкубатора за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы с учетом НДС в месяц в размере 170 рублей.

2. Об утверждении размера стоимости услуг, предоставляемых арендаторам, располагающимся в Республиканском бизнес-инкубаторе на льготных условиях

А.А.Быченков, Т.А.Рябинина, О.А.Морозова

2.1. На рассмотрение Наблюдательного совета управляющей компанией Республиканским бизнес-инкубатором представлен размер стоимости услуг, предоставляемых арендаторам, располагающимся в Республиканском бизнес-инкубаторе на льготных условиях (Приложение 2 к Протоколу).

Члены Наблюдательного совета, обменявшись мнениями, решили:

утвердить размер стоимости услуг, предоставляемых арендаторам, располагающимся в Республиканском бизнес-инкубаторе на льготных условиях в соответствии с Приложением 2 к Протоколу.

3. О конкурсном отборе организаций, предоставляющих услуги субъектам малого предпринимательства

А.А.Быченков, В.И.Николаева, Ф.И.Солдатова

1.1. На рассмотрение Наблюдательного совета представлены 2 конкурсные заявки:

№ п/п	Наименование организации	Предлагаемые услуги
1.	ИП Тихонов М.А.	Страховые услуги
2.	ИП Пчелина О.Ю.	Обучение здоровому образу жизни, улучшение качества жизни населения

Члены Наблюдательного совета, обменявшись мнениями, решили:

- отказать в размещении в Республиканском бизнес-инкубаторе ИП Тихонову М.А. в соответствии с тем, что указанный индивидуальный предприниматель арендовал площади в ГУП ЧР «Республиканский бизнес-центр» Минэкономразвития Чувашии, исполняя обязательства по оплате аренды и коммунальных платежей ненадлежащим образом;
- определить обслуживающей организацией субъектов малого предпринимательства ИП Пчелину О.Ю.

4. О конкурсном отборе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в Республиканском бизнес-инкубаторе на льготных условиях

А.А.Быченков, Т.А.Рябинина, В.И.Николаева

1.1. На рассмотрение Наблюдательного совета представлено 2 конкурсные заявки:

№ п/п	Наименование организации	Вид деятельности	Время деятельности
1.	ИП Краснова С.Л.	Предоставление секретарских, редакторских услуг и услуг по переводу	с 14.09.2006
2.	ООО НПП «Армнефтегаз»	Производство трубопроводной арматуры	с 25.04.2000

Члены Наблюдательного совета, обменявшись мнениями, решили:

- в соответствии с установленными критериями отбора субъектов малого предпринимательства, размещаемых в Республиканском бизнес-инкубаторе на льготных условиях признать победителем конкурсного отбора:

- ИП Краснову С.Л.

- в соответствии с требованиями, установленными Минэкономразвития России, размещение в Республиканском бизнес-инкубаторе на льготных условиях допускается только для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих свою деятельность менее года Срок деятельности ООО НПП «Армнефтегаз» составляет более 6 лет.

С учетом изложенного отказать ООО НПП «Армнефтегаз» в размещении в Республиканском бизнес-инкубаторе на льготных условиях.

5. О заключении договоров с арендаторами, размещаемыми в Республиканском бизнес-инкубаторе

И.Б.Моторин, В.И.Николаева, Т.А.Рябинина

5.1. В целях упорядочения размещения арендаторов в Республиканском бизнес-инкубаторе, а также обеспечения исполнения ими обязательств по уплате арендной платы и коммунальных платежей за занимаемые помещения, Ермошкину В.П. совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики активизировать работу по заключению договоров аренды и коммунальному обслуживанию с арендаторами, в отношении которых Наблюдательным советом принято положительное решение.

Члены
Наблюдательного совета

И.Б.Моторин

А.А.Быченков

В.И.Николаева

Л.А.Петрова

Т.А.Рябинина

Ф.И.Солдатова