

УТВЕРЖДЕНО
решением Наблюдательного совета
по координации деятельности РБИ
от 24.04.2006 № 1
(приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ **о Порядке деятельности Республиканского бизнес-инкубатора**

1. Общие положения

1.1. Республиканский бизнес-инкубатор (далее - РБИ) создан на базе здания, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Ленина, дом 12б.

1.2. РБИ не является юридическим лицом. Все финансовые и юридические операции, а также текущее руководство РБИ осуществляются управляющей компанией, отобранной на конкурсной основе.

1.3. Организационно-штатная структура и внутренний порядок управления РБИ устанавливаются управляющей компанией по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Чувашской Республики (далее Минэкономразвития Чувашии).

2. Основные цели и задачи

2.1. Основной целью РБИ является формирование благоприятного предпринимательского климата для активизации процесса создания новых и развития действующих субъектов малого предпринимательства Чувашской Республики. Оказание эффективной поддержки вновь созданным и молодым субъектам малого предпринимательства.

2.2. Основными задачами РБИ являются:

- стимулирование предпринимательской активности в сфере малого бизнеса Чувашской Республики;
- создание благоприятных стартовых условий для основателей своего дела;
- выявление перспективных для развития экономики Чувашской Республики проектов малого предпринимательства;
- содействие производству конкурентоспособных товаров, а также развитию и стабилизации предприятий - местных товаропроизводителей;
- создание новых рабочих мест;
- повышение профессионального уровня предпринимательской деятельности;
- формирование благоприятного общественного мнения о значимости развития малого и среднего бизнеса.

3. Виды деятельности и услуг

3.1. В соответствии с основными целями и задачами в РБИ предоставляются следующие виды услуг:

предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства нежилых помещений бизнес-инкубатора, оборудованных компьютерной техникой, мебелью, телефоном, доступом в Интернет в порядке и на условиях, определенных настоящим Порядком;

осуществление технической эксплуатации здания РБИ;

почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития организации, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;

доступ к информационным базам данных;

офисные услуги (конференц-залы, учебные классы, техника коллективного доступа);

маркетинговые и рекламные услуги;

обеспечение необходимыми пакетами документов представителей малого и среднего предпринимательства;

подбор информации по заданной тематике из российских и международных сетей баз данных;

организация конференций, семинаров, тренингов, встреч, круглых столов, деловых контактов;

предоставление информации о техническом обеспечении информационно-консалтинговой деятельности, направленной на поддержку малого и среднего предпринимательства;

поддержание работы информационной сети;

привлечение заказов для дозагрузки производственных мощностей субъектов малого предпринимательства;

предоставление информации о качестве продукции и стабильности его обеспечения в производстве;

проведение лекций и образовательных курсов по заявленной тематике;

обучение предпринимателей на курсах компьютерной грамотности;

специальная подготовка по работе в INTERNET;

предоставление услуг по разработке фирменного стиля фирмы под заказ;

изготовление фирменных бланков, товарных знаков, визитных карточек, ценников, этикеток, бланков бухгалтерского учета;

обеспечение цветной печати, оперативное копирование документации, издание любого тиража;

ламинирование, брошюровка, переплетные работы;

3.2. РБИ вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством не противоречащие цели и задачам его создания.

4. Наблюдательный совет

4.1. Наблюдательный совет является коллегиальным органом.

4.2. Состав Наблюдательного совета утверждается приказом Министерства экономического развития и торговли Чувашской Республики, в состав которого по согласованию входят представители органов власти и местного самоуправления Чувашской Республики, а также общественных объединений предпринимателей.

4.3. Работа Наблюдательного совета организуется в форме заседаний, которые считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов конкурсной комиссии. Решение Наблюдательного совета по каждому претенденту принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя считается решающим.

4.4. Наблюдательный совет исполняет следующие функции:

отбирает на конкурсной основе управляющую компанию;

предоставляет на конкурсной основе нежилые помещения организациям, предоставляющим услуги по различным вопросам организации и ведения бизнеса;

отбирает на конкурсной основе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в РБИ на льготных условиях.

4.5. Наблюдательный совет:

уведомляет претендентов о признании их участниками конкурса;

предупреждает претендентов о необходимости устранения в кратчайшие сроки недостатков представленной на конкурс документации, при необходимости запрашивает претендентов о дополнительной информации.

4.6. Первое заседание Наблюдательного совета проводится с целью рассмотрения заявок первоначальных претендентов, каждое последующее - по мере высвобождения площадей и поступления заявок очередных претендентов.

4.7. Прием и регистрацию поступающих заявок и документов, их предварительный анализ и систематизацию осуществляют сотрудники управляющей компании.

5. Порядок оказания услуг клиентам РБИ

5.1. Управляющая компания оказывает услуги в соответствии с договором оказания услуг (Приложение № 1).

5.2. Субъектам малого предпринимательства, размещаемым в РБИ, услуги предоставляются на льготной основе.

5.3. Стоимость оказываемых управляющей компанией услуг, в том числе на льготной основе, устанавливается управляющей компанией по согласованию с Наблюдательным советом и в договоре с субъектом малого предпринимательства.

6. Финансирование и контроль за деятельностью РБИ

6.1. Для обеспечения функционирования и развития РБИ возможно получение денежных средств и имущественной поддержки государственных и международных структур, коммерческих организаций, благотворительных и общественных организаций.

6.2. Основным источником текущего финансирования деятельности РБИ являются денежные средства, полученные от оказания услуг клиентам РБИ, которые поступают в распоряжение управляющей компании и могут быть использованы только в целях развития и текущего финансирования деятельности РБИ.

6.3. Контроль за деятельностью и развитием РБИ, целевым использованием денежных средств, направляемых на его развитие, и имущества РБИ осуществляется Наблюдательным советом, а также теми организациями, которые оказывали финансовую и имущественную помощь деятельности РБИ.

Ежеквартально, в срок не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом, управляющая компания предоставляет отчет о проделанной работе, ее финансово-экономических результатах на рассмотрение Наблюдательного совета.

Приложение № 1
к Положению о Порядке деятельности
Республиканского бизнес-инкубатора

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг

город Чебоксары

«__» _____ г.

_____, именуем__ в дальнейшем
(наименование управляющей компании)
«Бизнес-инкубатор», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, с одной стороны,
(Устава, положения)
и _____, именуем__ в дальнейшем
(наименование заказчика)
«Заказчик», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, с другой стороны,
(Устава, положения)
а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно настоящему договору Бизнес-инкубатор обязуется по заданию Заказчика (Приложение № 1) оказать следующие услуги:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке, установленном настоящим договором.

2. Бизнес-инкубатор обязуется оказать услуги лично без привлечения субподрядчиков.

3. Стоимость оказываемых услуг составляет: _____.

4. Услуги оплачиваются в следующие сроки и в следующем порядке:

_____.

5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

6. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Бизнес-инкубатору фактически понесенные им расходы.

7. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Бизнес-инкубатору фактически понесенных им расходов.

8. Бизнес-инкубатор вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

9. К настоящему договору применяются общие положения о подряде (статьи 702 - 729 ГК), если это не противоречит статьям 779 - 782 ГК, регулирующим вопросы возмездного оказания услуг.

10. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

11. Все возникающие споры и разногласия, возникающие между сторонами по поводу исполнения обязательств, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения сторонами соглашения, дело передается на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики.

11. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон:

| Заказчик | Бизнес-инкубатор |
|-----------------|-------------------------|
| | |
| _____ М.П. | _____ М.П. |