

ПРОТОКОЛ № 06
заседания Наблюдательного совета
автономного учреждения Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по
поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения»

г. Чебоксары

«24» ноября 2020 года

Председательствовал:

Краснов

Дмитрий Иванович

- Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики

Присутствовали:

Члены Наблюдательного совета

Автономного учреждения Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения»

Лукина

Татьяна Львовна

- начальник отдела по работе с государственными учреждениями Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

Ильин

Павел Евгеньевич

- инспектор по контролю за исполнением поручений автономного учреждения Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения»;

Кустарин

Игорь Владимирович

- президент Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики;

Князев

Анатолий Александрович

- вице - президент Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики;

Григорьева

Александра Леонидовна

- эксперт I категории отдела «Инновационного развития экономики и качества» автономного учреждения Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики.

Приглашенные:

Викторов

Василий Олегович

- руководитель автономного учреждения Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения»;

Рафикова

Лариса Анатольевна

- начальник отдела развития предпринимательства и ремесел Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

I. Рассмотрение предложения руководителя АУ Чувашской Республики «РБИ» о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно

Краснов Д.И., Ильин П.Е., Князев А.А., Кустарин И.В., Лукина Т.Л.,
Викторов В.О., Григорьева А.Л.

1.1. Принять к сведению информацию руководителя АУ Чувашской Республики «РБИ» Викторова В.О. о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора на сдачу в аренду объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: город Новочебоксарск, ул. 10-й Пятилетки, дом 1, общей площадью – 1757,90 кв.м., являющихся государственной собственностью Чувашской Республики, закрепленных на праве оперативного управления за АУ Чувашской Республики «РБИ», среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Рекомендовать руководителю АУ Чувашской Республики «РБИ» Викторову В.О. в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики, обратиться в адрес учредителя и собственника государственного имущества (Минэкономразвития Чувашии) о согласовании проведения конкурса или аукциона на право заключения договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, расположенного по адресу: город Новочебоксарск, ул. 10-й Пятилетки, дом 1, общей площадью – 1757,90 кв.м., закрепленного на праве оперативного управления за АУ Чувашской Республики «РБИ» среди субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно с перечнем имущества Приложение №1 к настоящему протоколу заседания Наблюдательного совета.

Голосование: «За» - единогласно.

II. Внесение изменений в план финансово - хозяйственной деятельности АУ Чувашской Республики «РБИ» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

Краснов Д.И., Ильин П.Е., Князев А.А., Кустарин И.В., Лукина Т.Л.,
Викторов В.О., Григорьева А.Л.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию руководителя АУ Чувашской Республики «РБИ» Викторова В.О. по данному вопросу.

1.2. Дать положительное заключение на проект изменений, вносимых в план финансово-хозяйственной деятельности АУ Чувашской Республики «РБИ» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, в части корректировки плановых назначений на 2020 год и рекомендовать утвердить план финансово-хозяйственной деятельности АУ Чувашской Республики «РБИ» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов с учетом изменений.

Голосование: «За» - единогласно.

Председатель Наблюдательного совета

Д.И. Краснов

Секретарь Наблюдательного совета

П.Е. Ильин

Члены Наблюдательного совета:

Т.Л. Лукина

И.В. Кустарин

А.А. Князев

А.Л. Григорьева

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛОЩАДЕЙ
для сдачи в аренду субъектам малого среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства,
по состоянию на **01.11.2020**

<i>№ тех паспо рту</i>	<i>площадь помещени я кв.м</i>	<i>Описание помещения</i>	<i>Назначение помещения</i>	<i>Арендаторы</i>	<i>Приме чание</i>
Административный центр (литер В)					
1	2,80	Вспомогательное помещение	тамбур	-	
2	11,10	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
3	11,50	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
4	10,50	Администрация Новочебоксарского бизнес-инкубатора	кабинет	Администрация	
5	5,0		коридор		
6	14,80		кабинет		
7	17,70	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
8	6,80	Вспомогательное помещение	умывальная	-	
9	2,90	Вспомогательное помещение	тамбур	-	
10	11,80	Вспомогательное помещение	лестничная клетка	-	
11	35,0	Вспомогательное помещение	коридор	-	
12	15,0	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
13	16,20	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
14	16,1	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
15	10,50	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
16	11,30	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
17	11,0	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
18	6,0	Вспомогательное помещение	туалет	-	
2 этаж Литер В					
<i>№ тех паспо рту</i>	<i>площадь помещени я</i>	<i>Описание помещения</i>	<i>Назначение помещения</i>	<i>Арендаторы</i>	<i>Приме чание</i>
1	15,70	Вспомогательное помещение	лестничная клетка	-	
2	32,40	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
5	15,30	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
6	33,0	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	

7	11,30	Предоставление в аренду	кабинет	ИП Галкин Е.Г.	
8	29,20	Вспомогательное помещение	коридор	-	
9	11,40	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
10	11,60	Предоставление в аренду	кабинет	Офис	
13	7,70	Администрация НБИ	кабинет	Серверная	
14	8,30	Администрация НБИ	коридор		
15	47,90	Администрация НБИ	кабинет	зал конференций	
	235,40	Итого предусмотрено для сдачи в аренду СМП			
	439,80	ВСЕГО по Литеру В			
Бизнес центр (литер Г)					
<i>№ тех паспорту</i>	<i>площадь помещения кв.м.</i>	<i>Описание помещения</i>	<i>Назначение помещения</i>	<i>Арендаторы</i>	<i>Примечание</i>
1	16,80	Вспомогательное помещение	коридор	-	
2	2,40	Вспомогательное помещение	коридор	-	
3	7,0	Вспомогательное помещение	Электрощитовая	-	
4	5,40	техническое помещение	подсобное помещение	Администрация	
5	1,60		коридор		
6	0,90		подсобное помещение		
7	2,60	Вспомогательное помещение	туалет	-	
10	6,70	Вспомогательное помещение	туалет	-	
11	13,80	Предоставление в аренду	Офис	ООО «Бенифит»	
14	10,70	Предоставление в аренду	Офис	Офис	
15	9,40	Вспомогательное помещение	тепловой пункт	-	
16	10,30	Предоставление в аренду	Офис	Офис	
17	27,0	Вспомогательное помещение	коридор	-	
18	12,30	Вспомогательное помещение	коридор	-	
19	1,60	Вспомогательное помещение	тамбур	-	
20	17,80	Предоставление в аренду		Офис	
21	10,30	Серверная	кабинет	Администрация	
22	20,50	Предоставление в аренду	Офис	ИП Строгонова Н.В.	
23	22,40	Предоставление в аренду	Офис	ИП Шиганов А.С.	
25	23,80	Предоставление в аренду	Офис		
26	18,80	Предоставление в аренду	Офис		
28	11,0	Кабинет	служба охраны	Администрация	
29	10,90				
	138,10	Итого на сдачу в аренду СМП			

	264,0	ВСЕГО по литеру Г			
Научно-технологический корпус (литер II)					
<i>№ тех паспор ту</i>	<i>площадь помещения</i>	<i>Описание помещения</i>	<i>Назначение помещения</i>	<i>Арендаторы</i>	<i>Примеч ание</i>
1	16,3	Предоставление в аренду субъектам МИП	помещение	Производство	
2	4,0	Предоставление в аренду субъектам МИП	помещение	ИП Гордеев С.В.	
3	18,3	Предоставление в аренду субъектам МИП	помещение	ИП Гордеев С.В.	
4	8,1	Предоставление в аренду субъектам МИП	помещение	ИП Гордеев С.В.	
5	73,7	Предоставление в аренду субъектам МИП	сушилка	ИП Гордеев С.В.	
6	18,5	Предоставление в аренду субъектам МИП	кабинет	ИП Гордеев С.В.	
7	6,5	Предоставление в аренду субъектам МИП	тамбур	ИП Гордеев С.В.	
8	91,1	Предоставление в аренду субъектам МИП	Производство	ИП Гордеев С.В.	
11а	89,9	Предоставление в аренду субъектам МИП	Помещение	Производство	
11б	138,90	Предоставление в аренду субъектам МИП	Цех обработки металла	ООО «Наноким»	
14	91,8	<i>В том числе предусмотрено в сдачу аренду:</i>	Цех обработки металла	Производство	
14/1	44,00	Предоставление в аренду субъектам МИП			
15	2,80	Центр коллективного пользования	тамбур		
16:	289,40	<i>В том числе предусмотрено в сдачу аренду:</i>	Цех обработки металла	Производство	
16/1	74,00	Предоставление в аренду субъектам МИП			
16/2	58,00	Предоставление в аренду субъектам МИП			
16/3	9,00	Предоставление в аренду субъектам МИП			
17	36,30	Предоставление в аренду субъектам МИП	Цех обработки древесины	Производство	
18	15,80	Предоставление в аренду субъектам МИП	раздевалка	ИП Чернова Т.В.	
20	53,8	Предоставление в аренду субъектам МИП	Цех обработки древесины	ИП Чернова Т.В.	
21	17,9	Предоставление в аренду субъектам МИП	разметочная	ИП Чернова Т.В.	
22	3,0	Предоставление в аренду субъектам МИП	тамбур		
23	9,0	Центр коллективного пользования	туалет		
24	9,5	Технический кабинет	подсобное помещение	Администрация	
25	7,4	Предоставление в аренду субъектам МИП	туалет	ООО «Наноким»	
26	9,9	Предоставление в аренду субъектам МИП	Комната	ООО «Наноким»	
27	18,6	Предоставление в аренду	раздевалка	ООО «Наноким»	

		субъектам МИП			
28	9,9	Предоставление в аренду субъектам МИП	коридор	ООО «Наноким»	
29	3,5	Предоставление в аренду субъектам МИП	тамбур	ООО «Наноким»	
30	37,2	Предоставление в аренду субъектам МИП	офис	Производство	
31	55,7	Предоставление в аренду субъектам МИП	помещение	Производство	
32	4,7	Предоставление в аренду субъектам МИП	туалет	Производство	
33	17,0	Центр коллективного пользования	окрасочная		
34	10,6	Предоставление в аренду субъектам МИП	офис	Производство	
	934,60	Итого на сдачу в аренду СМП			
	1169,10	ВСЕГО по литеру П			
Склад Лит. С					
1	75,3	Предоставление в аренду субъектам МИП	склад		
2	74,0	Предоставление в аренду субъектам МИП	склад		
3	72,30	Предоставление в аренду субъектам МИП	склад		
4	72,50	Предоставление в аренду субъектам МИП	склад		
5	223,70	Предоставление в аренду субъектам МИП	склад		
	517,8	Всего по зданию (лит.С)			

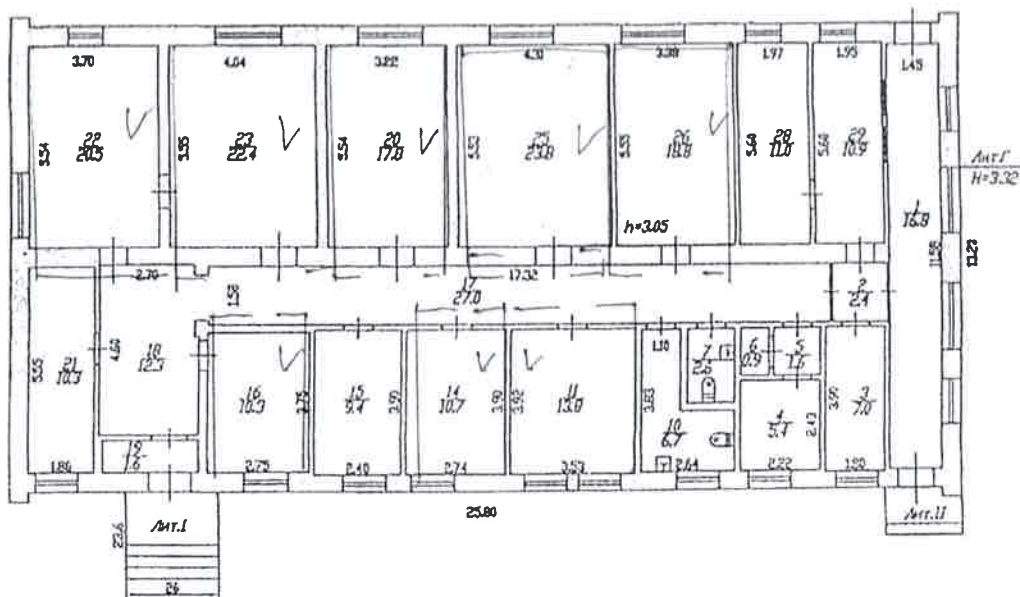
ВСЕГО по всем зданиям

№ п/п	Наименование здания	Общая площадь нежилых помещений	Для сдачи в аренду СМП кв.м.	В том числе сдано кв.м.	Для проведения конкурсных процедур
1	Административный центр Литер В	439,80	235,40	11,30	224,10
2	Бизнес-центр Литер Г	264,0	138,10	56,70	81,40
3	Научно-производственный корпус Литер П	1169,10	934,60	495,90 (Сдают по акту приема передачи с декабря 2020г)	934,60
4	Склад Литер С	517,80	517,80	0	517,80
	ВСЕГО	2390,70	1825,90	563,90	1757,90

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Бизнес-центр

Поэтажный план I этажа литера "Г"



№ 15 11; 14; 16; 22; 23; 20; 25; 26.

МУП ТИ г.Новочебоксарск

Поэтажный план объекта

Техник-инвентаризатор

Николаева И.Г.

02.05 12

И.Г. Николаева
подпись

10 ПЯТИЛЕТКИ-1:3

Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:200

Бизнес-центр

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Литер по плану	Этаж	Номер этажного	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь помещений, м ²				Лоджий, балконов, веранд, террас	Площадь помещений общего пользования	% отапливаемых помещений по отношению к общему	Примечание
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Г	1		1	КОРИДОР	16.8		16.8					3.05	
			2	КОРИДОР	2.4		2.4						
			3	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	7.0		7.0						
			4	КУХНЯ	5.4		5.4						
			5	КОРИДОР	1.6		1.6						
			6	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	0.9		0.9						
			7	ТУАЛЕТ	2.6		2.6						
			10	ТУАЛЕТ	6.7		6.7						
		✓	11	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	13.8	13.8							
		✓	14	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10.7	10.7							
			15	ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ	9.4		9.4						
		✓	16	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10.3	10.3							
			17	КОРИДОР	27.0		27.0						
			18	КОРИДОР	12.3		12.3						
			19	ТАМБУР	1.6		1.6						
		✓	20	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	17.8	17.8							
		✓	21	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10.3	10.3							
		✓	22	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	20.5	20.5							
		✓	23	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	22.4	22.4							
		✓	25	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	23.8	23.8							
		✓	26	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	18.8	18.8							
		✓	28	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	11.0	11.0							
		✓	29	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10.9	10.9							
				Итого по литере Г	264.0	170.3	93.7						

*Площади указаны по данным заказчика

8. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб)

В ценах какого года	Основные средства		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная
01.01.69	26536		93345				119881	

9. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил
	ФИО	Подпись	
25.12.09	Николаева И.Г.		

Итого - 941,0 кв.м
7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОБРАЖНОМУ ПЛАНУ

				В том числе площадь помещений, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Литера	Этаж	Помещение	Помещение	Назначение помещения	Общая площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь
П	1	1	1	ПОМЕЩЕНИЕ	16.3		16.3						
		2	2	ПОМЕЩЕНИЕ	4.0		4.0						
		3	3	ПОМЕЩЕНИЕ	18.3		18.3						
		4	4	ПОМЕЩЕНИЕ	8.1		8.1						
		5	5	СУШИЛКА	73.7	73.7							
		6	6	КАБИНЕТ	18.5	18.5							
		7	7	ТАМБУР	6.5		6.5						
		8	8	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК	91.1	91.1							
		11A	11A	ПОМЕЩЕНИЕ ЦЕХ ОБРАБОТКИ	89.9	89.9							
		11B	11B	ДРЕВЕСИНЫ	138.9	138.9							
		14	14	СБОРКА И УПАКОВКА	91.8	91.8							
		15	15	ТАМБУР ЦЕХ ОБРАБОТКИ	2.8		2.8						
		16	16	МЕТАЛЛА ХИМИЧЕСКАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ	289.4	289.4							
		17	17	РАЗДЕВАЛКА ЦЕХ ОБРАБОТКИ	36.3	36.3							
		18	18	РАЗДЕВАЛКА ЦЕХ ОБРАБОТКИ	15.8		15.8						
		20	20	ДРЕВЕСИНЫ	53.8	53.8							
		21	21	РАЗМЕТОЧНАЯ	17.9	17.9							
		22	22	ТАМБУР	3.0		3.0						
		23	23	ТУАЛЕТ	9.0		9.0						
		24	24	ПОМЕЩЕНИЕ	9.5	9.5							
		25	25	ТУАЛЕТ	7.4		7.4						
		26	26	КОМНАТА ОТДЫХА	9.9	9.9							
		27	27	РАЗДЕВАЛКА	18.6		18.6						
		28	28	КОРИДОР	9.9		9.9						
		29	29	ТАМБУР	3.5		3.5						
		30	30	ОФИС	37.2	37.2							
		31	31	ПОМЕЩЕНИЕ	55.7	55.7							
		32	32	ТУАЛЕТ	4.7		4.7						
		33	33	ОКРАСОЧНАЯ	17.0	17.0							
		34	34	ОФИС	10.6	10.6							
				Итого по литере П	1169.1	1041.2	127.9						

*Площади указаны по данным заказчика

Административный центр 2-й этаж

Инвентаризационный план по ул.10 Пятилетки, 1

Позагольный план II этажа литеры 'в'

