



ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

рыночной стоимости арендной платы за пользование помещениями,
расположенными в здании по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 126

| | |
|--|--|
| Заказчик | Автономное учреждение Чувашской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения" Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики |
| Оценщик | Старостин Валерий Михайлович – член СРО Оценщиков Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» |
| Исполнитель (организация, заключившая договор на оценку) | Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки и консалтинга» |
| Дата оценки | 28 декабря 2021 г. |
| Дата составления Отчета | 29 декабря 2021 г. |
| Архивный номер Отчета | 21-135 |
| Экземпляр Отчета | |

2021 г.

ООО «ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА»



ОГРН 1022101149663, ИНН 2128044460, КПП 213001001

Юридический адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, пом.40

Почтовый адрес: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, пом.40

тел. +7 (8352) 23-78-69, 38-20-85, 68-85-95 E-mail: starostinv@mail.ru; www.iok21.ru

Р/счет: 40702810416100007802 в ПАО АКБ «Авангард», к/с 3010181000000000201, БИК 044525201

Исх. б/н от 29 декабря 2021 г.

Руководителю
АУ Чувашской Республики "РБИ"
Минэкономразвития Чувашии
Тумакову И.Н.

Уважаемый Ильи Николаевича!

В соответствии с договором на проведение оценки №178-21-И от 28 декабря 2021 г. нами определена рыночная величина ежемесячной арендной платы за пользование 1 кв.м площади объектом оценки.

В результате проведения стандартных оценочных процедур Оценщик пришел к следующему результату на дату оценки 28 декабря 2021 г.:

| № пп | Объект оценки | Итоговая величина рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС и без коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, руб./кв.м. |
|------|--|---|
| 1 | 1. Нежилые помещения №№ 12, 14, 15, 15а, 20, 30, расположенные на мансардном этаже, основной площадью - 297,40 кв.м. (вспомогательной площадью 119,0 кв.м.); 2. Нежилые помещения расположенные на третьем этаже - №№ 33, 34, 35 - основной площадью 56,70 кв.м. (вспомогательной площадью - 23,00 кв.м.) 3. Часть нежилого помещения №25, площадью 5 кв.м., расположенная на первом этаже | 410 |

Настоящее письмо не является Отчетом об оценке, а лишь предваряет Отчет.

Итоговая величина рыночной арендной платы за пользование объектом оценки действительна только при тех допущениях и ограничительных условиях, наложенных Оценщиком, которые указаны в Отчете об оценке.

С уважением,
генеральный директор ООО «Институт
оценки и консалтинга», оценщик, к.т.н.



В.М. Старостин