

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора «На сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления»  
на нежилое помещение административного здания

г. Чебоксары

дата размещения на сайте 15.02.2022

1. Организатор торгов/конкурса: Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» (сокращенное наименование: АУ Чувашской Республики «РБИ».

Местонахождение и почтовый адрес: 428003, Чувашская Республика г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б.

Телефон организатора аукциона: (8352)384-995, адрес электронной почты: [mail@rbi21.ru](mailto:mail@rbi21.ru).

2. Адрес официального сайта, на котором размещена аукционная документация:

Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), официальный сайт АУ Чувашской Республики «РБИ» [www.rbi21.ru](http://www.rbi21.ru).

3. Объект аукциона: право заключения договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за АУ Чувашской Республики «РБИ» (далее – договора аренды) на нежилые помещения административного здания (далее – нежилые помещения), расположенные по адресу:

428003, Чувашская Республика г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б.

3.1. Техническая характеристика административного здания: трехэтажное здание, с мансардным этажом, материал стен - кирпич, вентиляция - приточно-вытяжная, отделка помещений – покраска по флизелиновым обоям, пол – ламинированная доска, в местах общего пользования линолеум; центральное отопление; электроснабжение; холодное, горячее водоснабжение, канализация, охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

3.1.1. Техническая характеристика нежилых помещений: нежилое помещение, материал стен кирпич, отделка помещений – покраска по флизелиновым обоям, пол – ламинат, потолок подвесной гипсокартон, окраска водоэмульсионными составами, имеется отопление, электроснабжение, снабжено пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением, телефонизированное, включая точку для присоединения к сети Интернет, оборудованное мебелью, находящееся под круглосуточной охраной, расположенное по адресу:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б,

**Лот № 1: нежилое помещение №33 площадью 19,40 кв.м.(третий этаж).**

Целевое назначение для использования под офис.

Срок действия договора аренды три года. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 95505, руб. 23 коп. или сумма в месяц составляет 7958, 77 коп без учета \*коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Задаток на участие в аукционе установлен в размере 20000(Двадцать тысяч)рублей. НДС начислению не подлежит в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

**Лот №2: нежилое помещение № 34 площадью 18,50 кв.м.(третий этаж).**

Целевое назначение для использования под офис.

Срок действия договора аренды три года. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет 91074) руб. 57 коп. или сумма в месяц составляет 7589руб. 54 коп без учета \*коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Задаток на участие в аукционе не установлен. НДС начислению не подлежит в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Лот № 3: нежилое помещение № 35 площадью 18,80 кв.м.(третий этаж).

Целевое назначение для использования под офис.

Срок действия договора аренды три года. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 92551)руб. 46 коп. или сумма в месяц составляет 7712руб. 62 коп без учета \*коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Задаток на участие в аукционе не установлен. НДС начислению не подлежит в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Лот № 4: нежилое помещение №12 площадью 52,10 кв.м. (мансардный этаж).

Целевое назначение для использования под офис.

Срок действия договора аренды три года. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет 256486,) руб.70 коп. или сумма в месяц составляет 21373)руб. 80 коп без учета \*коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Задаток на участие в аукционе не установлен. НДС начислению не подлежит в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Лот № 5: нежилое помещение № 12(а) площадью 39,80 кв.м. (мансардный этаж).

Целевое назначение для использования под офис.

Срок действия договора аренды три года. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 195933) руб. 41 коп. или сумма в месяц составляет 16327)руб.78 коп без учета \*коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Задаток на участие в аукционе не установлен. НДС начислению не подлежит в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

2.2. В соответствии с Отчетом об оценке «Рыночной стоимости арендной платы за пользование помещениями, расположенными в здании по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 12Б» от 28 декабря 2021 года №21-135 подготовленным ООО «Институтом оценки и консалтинга», установленная независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также затрат на проведение оценки, при расчете арендной платы, за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики: величина рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом оценки, за 1(один) квадратный метр составляет – 4922(Четыре тысячи девятьсот двадцать два)руб. 95 коп. в год или 410(Четыреста десять) руб. 24 коп. за 1 кв.м. в месяц без учета \*коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

\*Стоимость коммунальных и эксплуатационных расходов на дату размещения извещения составляет 2419(Две тысячи четыреста девятнадцать) руб. 20 коп. за один квадратный метр в год.

Начисление коммунальных и эксплуатационных расходов производится с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемому помещению. Коэффициент мест общего пользования составляет k-1,4 к площади нежилого помещения.

2.3. Величина повышения начальной (минимальной) цены за один квадратный метр годового размера арендной платы («шаг аукциона») устанавливается в размере 245(Двести сорок пять)руб. 00коп. за один квадратный метр годового размера арендной платы

2.4. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.5. Срок действия договора аренды – 3 (Три) года.

2.6. Осмотр объекта аренды претендентами на аренду нежилого помещения административного здания Республиканского бизнес-инкубатора может осуществляться каждый вторник и четверг с 14.00 часов до 17.00 часов, без взимания платы в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Объект аренды по окончании срока договора аренды должен находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом проведения текущего ремонта и передаваться по акту приема передачи.

Рыночная величина ежемесячной арендной платы за 1(Один) квадратный метр составляет – 410,19 руб. или 4922(Четыре тысячи девятьсот двадцать два)руб. 26 коп. в год, с учетом затрат на проведение оценки, без учета \*коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Величина повышения начальной (минимальной) цены арендной платы («шаг аукциона») устанавливается в размере 240(Двести сорок)руб. 00коп. за один квадратный метр годового размера арендной платы.

\* Начисление коммунальных и эксплуатационных расходов производится с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемому помещению. Коэффициент мест общего пользования составляет  $k-1,4$  к площади нежилого помещения. Стоимость коммунальных и эксплуатационных расходов на дату размещения извещения составляет 2419(Две тысячи четыреста девятнадцать) руб. 20 коп. за один квадратный метр в год, без учета НДС.

3.3. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Место, порядок и сроки предоставления документации по аукциону:

4.1. Бесплатно доступна электронная версия аукционной документации, размещенная на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте АУ Чувашской Республики «РБИ» [www.rbi21.ru](http://www.rbi21.ru).

Аукционная документация предоставляется безвозмездно на бумажном носителе или в электронной форме всем заинтересованным лицам на основании письменного заявления, начиная с даты начала приема заявок по извещению о проведении аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, приемная, телефон (8352) 384-995, электронная почта: [mail@rbi21.ru](mailto:mail@rbi21.ru).

Срок предоставления аукционной документации: два рабочих дня с даты получения соответствующего заявления.

Аукционная документация выдается в виде копии, снятой с оригинала аукционной документации, утвержденной Организатором аукциона.

На официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте АУ Чувашской Республики «РБИ» ([www.rbi21.ru](http://www.rbi21.ru)) будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений аукционной документации, а также все изменения или дополнения к аукционной документации в случае возникновения таковых.

Все изменения и дополнения к аукционной документации будут направляться в форме электронных документов по электронной почте или предоставляться на бумажных носителях всем заинтересованным лицам, направившим Организатору аукциона соответствующие запросы, в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса.

5. Аукцион проводится в открытой форме по составу участников и форме подачи предложений.

5.4. Участники аукциона:

5.4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, установленные в законном порядке, зарегистрированные в налоговом органе, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

1) состоящие на налоговом учете на территории Чувашской Республики.

5.4.2. К участию в аукционе не допускаются в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5.4.-5.4.1 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пунктах 5.1-5.4. аукционной документации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5.4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

6.1. Прием заявок на участие в аукционе проводится Организатором аукциона в течение 20 (двадцати) дней начиная со следующего дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещения о проведении аукциона, по адресу:

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, мансардный этаж, каб. 404, (e-mail: [4@rbi21.ru](mailto:4@rbi21.ru)).

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 16 февраля 2022 в 10.00 час.**

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 09 марта 2022 г 10.00 час.**, по месту организатора аукциона.

Заинтересованные лица подают заявки в письменной форме или в форме электронного документа, в соответствии с требованиями, установленными для оформления таких документов и аукционной документацией. На конверте указывается наименование аукциона, № лота, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) не является обязательным.

7. Место и дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе и подведения итогов аукциона:

7.1. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии начиная с 09 марта 2022 г 10.00 час, по адресу:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, дом 12Б, мансардный этаж, каб. 408.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней, с даты окончания срока подачи заявки.

7.2. Аукцион состоится в присутствии членов Единой комиссии и участников аукциона (или их представителей):

**10 марта 2022 г в 13.00 час.** московского времени, по адресу:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, мансардный этаж, каб. 408.

7.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы.

7.4. Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

7.5. Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8. Срок в течение, которого Организатор аукциона вправе внести изменения в аукцион или отказаться от проведения аукциона:

8.1. Организатор аукциона оставляет за собой право внести изменения в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в

аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов, и продлевают срок подачи заявок не менее чем на пятнадцать дней.

Дата внесения изменений в аукционную документацию: **03 марта 2022 года.**

8. 2. Организатор оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона за 5 (пять) дней, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия такого решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задаток установленный по каждому из лотов организатор возвращает заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Дата отказа от проведения торгов: **03 марта 2022 года.**

---