|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ** | **№23-098-1** |
|  | рыночной величины арендной платы за пользование помещениями, расположенными в Административном здании по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары,  пр. Ленина, 12Б |  |
|  | нежилые помещения №14, №15,  общей площадью 99,30 кв.м. |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  | Дата оценки | 12.12.2023 |
|  | Дата составления отчета | 18.12.2023 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Заказчик  Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  | Оценщик |  |
|  | **Старостин Валерий Михайлович** |  |
|  | Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» |
|  | Исполнитель  **ООО «Институт оценки и консалтинга**» |  |
|  |  |
|  | Чебоксары, 2023 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исх. |  | от | 18 декабря | 2023 г. |

Руководителю

АУ Чувашской Республики "РБИ»

Минэкономразвития Чувашии

И.Н.Тумакову.

# СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

**УважаемыйИлья Николаевич!**

В соответствии с договором № 148-23-И от 12 декабря 2023 г. нами определена рыночная величина арендной платы за пользование помещениями №14, №15, общей площадью 99,30 кв.м., расположенными в Административном здании по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр. Ленина, 12б.

Настоящим сообщаем итоговую величину стоимости объекта оценки:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, без коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов по состоянию на 12.12.2023 г. |
| Рыночная величина арендной платы за пользование нежилыми помещениями №14, №15, общей площадью 99,30 кв.м., расположенными в Административном здании по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр. Ленина, 12б | **509 (пятьсот девять) руб./кв.м./мес.** |

1. Результаты оформлены в виде Отчета об оценке, который представляет собой подробное изложение собранной информации, методических и рыночных обоснований и анализа, проведенного в процессе оценки для выработки заключения о стоимости, отвечает требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки.

2. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки действительна только при тех допущениях и ограничительных условиях, которые сформулированы Оценщиком и указаны в Отчете об оценке.

*С уважением,*

*Генеральный директор ООО «Институт*

*оценки и консалтинга» В.М. Старостин*

*Оценщик, канд.техн.наук, доцент В.М. Старостин*

Мы рады оказать Вам услугу и надеемся на дальнейшее сотрудничество. При возникновении вопросов просим обращаться непосредственно к нам. Тел: 8(8352)-23-78-69, +7(902)328-85-95, мессенджеры: Viber, WhatsApp, Telegram, E-mail: [starostinvm@mail.ru](mailto:starostinvm@mail.ru).